



FEINGEIST
Unternehmensberatung



Lösen Sie sich von Altlasten – Jetzt neuausrichten!

Der Messdienst Check der
Feingeist Unternehmensberatung

Edition Hausverwaltung

Warum der Messdienst Check? Ihre Vorteile

- Optimal vorbereitet für Wachstum, Expansion und Nachfolge
- Sicherstellung gesetzlicher Vorschriften
- Höhere Absicherung vor Kürzungsrechten der Mieter
- Heizkostenabrechnung digital verwalten und kommunizieren
- **Gewinnmaximierung** – durch selbst zukünftig erstellte Heizkostenabrechnungen
- Maßgeschneiderte Messdienstleistung beziehen
- Verwaltungsprozesse entlasten und Kosten sparen
- Neuausrichtung der Messdienstleistung völlig **kostenfrei**



Wir übernehmen Ihre Neuausrichtung, Sie profitieren von den Vorteilen!

- **Analyse:** Vollumfängliche Analyse aller Verträge mit Ihren aktuellen Messdienstleistern sowie der messtechnischen Ausstattung.
- **Neuausrichtung:** Mit den Erkenntnissen der Analyse und Ihren Wünschen an die zukünftigen Prozesse zur Erstellung der Heizkostenabrechnung, erstellen wir ein Anforderungsprofil. Anhand Ihrer individuellen Anforderungen, finden wir den richtigen Dienstleister für Sie.
- **Monitoring:** Wir überwachen die fristgerechte Einhaltung des Wechselprozesses. In regelmäßigen Abständen halten wir Rücksprache zum Umrüstungsfortschritt mit dem ausgewählten Messdienstleister und berichten an Sie zurück.



Synchronisierte Vertragslaufzeiten



- Mehr Flexibilität in der Zukunft bei Anbieterwechsel oder Einstieg in die Selbstabrechnung

Interoperable Messtechnik



- Unabhängigkeit durch neuste Messtechnik – Weiterverwendung nach Vertragsende

Nahtlose Integration



- Messdienstleister, die sich Ihren Prozessen anpassen und den nahtlosen Datenaustausch zu Ihnen garantieren

Gesetzliche Konformität



- Alle gesetzlichen Voraussetzungen werden in Ihren Liegenschaften erfüllt und Dispute minimiert

Potenziale nutzen



- Unmittelbar durch die Neuausrichtung profitieren und in Zukunft durch die Selbstabrechnung neue Geschäftsfelder erschließen

In zwei Phasen zum langfristigen Erfolg

Phase 1: Neuausrichtung

Profitieren Sie **unmittelbar** und **kostenfrei** von den Vorteilen einer Neuausrichtung:

- Konsolidierung Ihrer derzeitigen Messdienstleister auf einen starken Partner, der am besten zu Ihren Ansprüchen passt
- Unmittelbare Entlastung Ihrer Verwaltungsressourcen
- Erfüllung aller gesetzlichen Vorschriften (EED) und Minimierung der Dispute mit Mietern (v.a. hinsichtlich Kürzungen)
- Nahtlose Integration des Messdienstleisters in Ihre Prozesse
- Vertraglich und technisch optimal ausgerichtet für die Zukunft und alle Optionen auf Ihrer Seite

Kostenfreie
Neuausrichtung

Kostenersparnis
durch schlankere
Verwaltungs-
prozesse

Vermeidung von
möglichen
Kürzungsrechten
(bis zu
20.000 EUR p.a.
bei 1.000 WE)

Phase 2: Selbstabrechnung

Lassen Sie lukrative Geschäftsfelder nicht ungenutzt und entscheiden Sie sich dafür Heizkosten in Zukunft selbst abzurechnen – wir beraten Sie dabei:

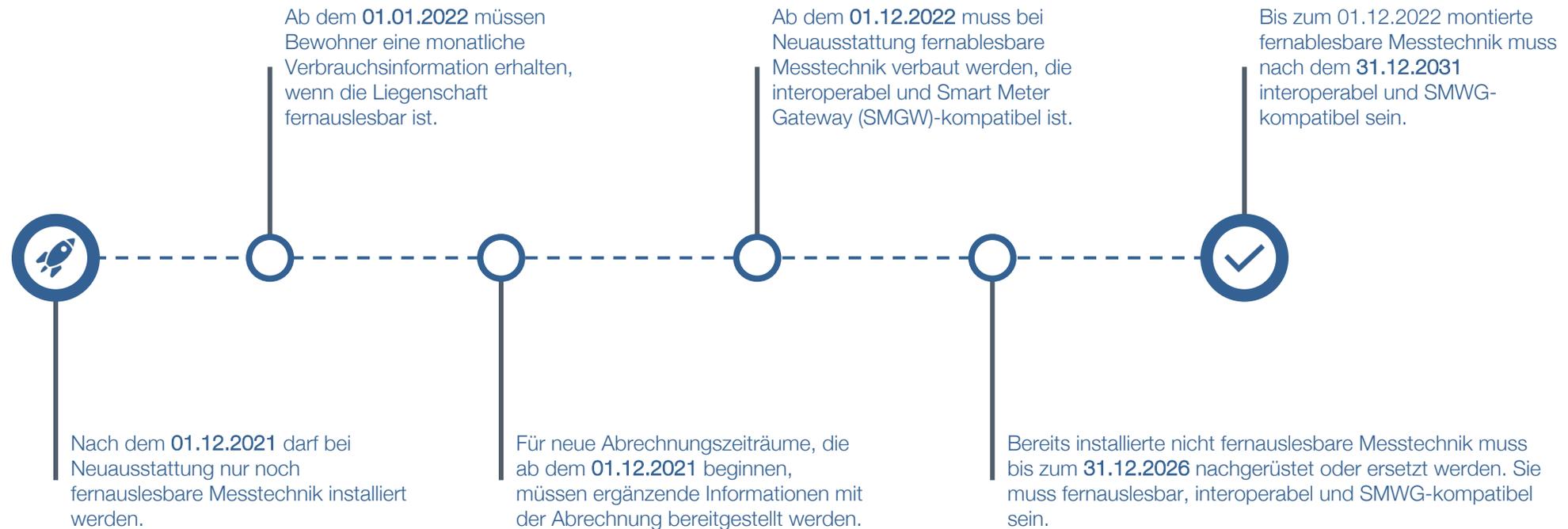
- Durch die Umstellung auf interoperabler Messtechnik in Phase 1 haben Sie nun die Möglichkeit Ablesewerte selbst per Funk zu empfangen und die Heizkostenabrechnung selbst zu erstellen
- Wir beraten Sie vollumfänglich zu den nötigen Schritten bei der Entscheidung zur Selbstabrechnung und begleiten Sie während des gesamten Prozesses
- So schöpfen Sie die Möglichkeiten der Messdienstleistung voll aus

Optimaler Einstieg
durch vorherige
Neuausrichtung

Geringe
Investitionskosten
bei spürbarer
Umsatz-steigerung

Selbstabrechnung:
Bis zu 50.000 EUR
Mehrumsatz bei
1.000 WE

Timeline zur Novellierung der Heizkostenverordnung



Feingeist Unternehmensberatung
Quartier Potsdamer Platz | Linkstraße 2 | Level 8 | 10785 Berlin
Telefon: +49 (0) 30 - 700 12 7060

Web: www.feingeist-beratung.de oder www.business-potential.com
Kontakt: info@feingeist-beratung.de