



FEINGEIST  
Unternehmensberatung



Der Business Check der  
Feingeist Unternehmensberatung

Edition Hausverwaltung



## Warum der Business Check? Ihre Vorteile

- Schnelle Steigerung von Gewinn und Wert Ihrer Hausverwaltung
- Zukunftssicherung Ihrer Hausverwaltung
- Bestimmung der zukünftigen Ausrichtung
- Neuen Herausforderungen begegnen
- Optimal zur Vorbereitung Ihrer Hausverwaltung im Rahmen einer Nachfolgeplanung



# Wir helfen Ihnen, sich optimal aufzustellen und Ihren Erfolg zu steigern!

- Der Business Check - Edition Hausverwaltung scannt kompakt Ihre Hausverwaltung, um auf Herausforderungen optimal reagieren zu können und Potentiale zu heben
- Gezieltes Durchleuchten der unternehmensindividuellen Potentiale und Herausforderungen mit Hilfe von Statements
- Auswertung der 5 wichtigen Unternehmenskompetenzen
- Verständnis der Verzahnung aller Unternehmensfacetten sowie deren Interdependenzen
- Konzeptionelles und praxisorientiertes Vorgehen in Zusammenarbeit mit der ST. GALLEN COMPETENCE CONSULTING
- Nutzung des Datenpools der Feingeist Beratung, um den Vergleich zur Hausverwaltungsbranche zu erhalten
- Sehen Sie wo Ihre Hausverwaltung im Vergleich steht und holen Sie mehr aus Ihrem Unternehmen

Strategische Kompetenz



— Finden Sie die optimale Strategie in dem sich wandelnden Umfeld der Hausverwaltungsbranche

Managementkompetenz



— Passen Sie Ihre Führungskompetenz den neuen Herausforderungen an

Soziale Kompetenz



— Verstehen Sie die Einstellung Ihrer Mitarbeiter, um die wertvolle Ressource zu halten

Organisationskompetenz



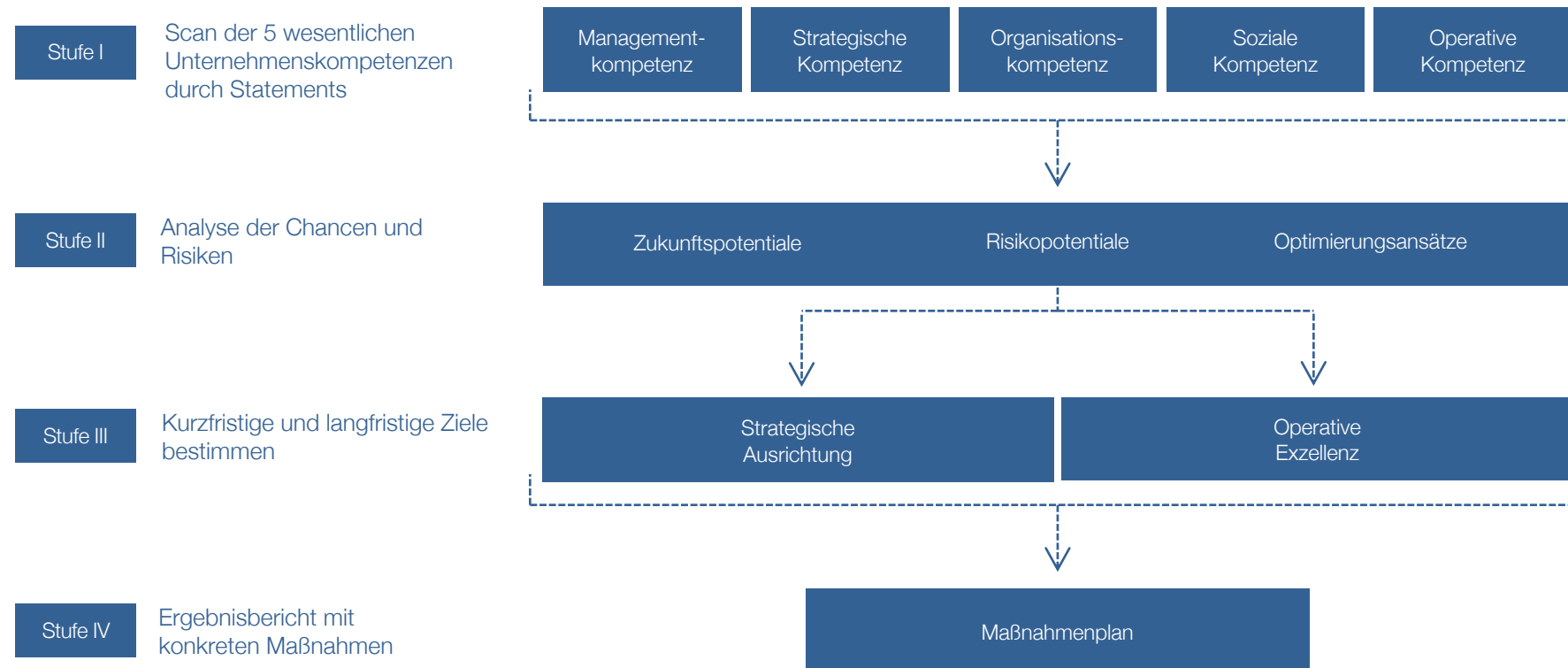
— Holen Sie aus Ihren Prozessen mehr Effizienz

Operative Kompetenz



— Bieten Sie Ihren (zukünftigen) Kunden was Sie brauchen

# Funktionsweise Business Check (1/2)



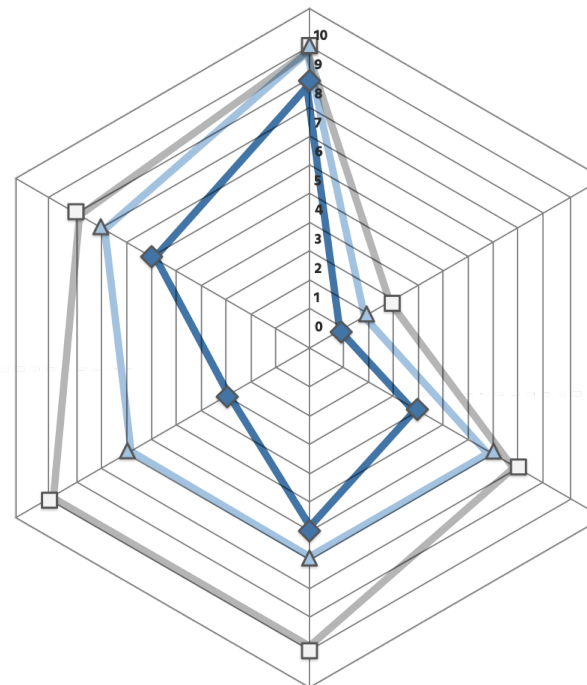
# Funktionsweise Business Check (2/2)

Durch die Beurteilung entscheidender Statements durch ausgewählte Mitarbeiter sehen Sie, wo Ihre Hausverwaltung steht und wo die Chancen und Risiken liegen.

Das Finanz- und Rechnungswesen ermöglicht klare Aussagen zu Kosten und Leistungen.

Die Geschäftsführung ist über die aktuellen und relevanten Markttrends bestens informiert.

Begriffe wie Service, Qualität und Schnelligkeit sind als Führungsgrundlage definiert.



Das Vergütungssystem berücksichtigt die individuelle Leistung und die erreichten Ziele der Mitarbeiter.

In den letzten 3 Jahren hatten wir die Kostensituation fest im Griff.

Die Hauptprozesse (Vertrieb, Verwaltung, Hausmeisterservice) werden regelmäßig auf Optimierung geprüft.

- ◆ Geschäftsführung
- Mittlere Führungsebene
- ▲ Mitarbeiter

**i** Sehen Sie nicht nur die Einschätzung zu den Statements (zwischen 0 und 10) der Geschäftsführung, sondern aller Hierarchiestufen und deren Meinungsdivergenzen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

1.

Umsatz und Unternehmenswert sofort steigern

In Zusammenarbeit mit der ST. GALLEN COMPETENCE CONSULTING wird die wichtige Zukunftsausrichtung Ihrer Hausverwaltung bestimmt, damit unmittelbar und kurzfristig der Umsatz und der Wert Ihrer Hausverwaltung gesteigert werden kann.

2.

Ihre Hausverwaltung optimal aufstellen | Gezielter Maßnahmenplan

Nach der Bestandsaufnahme durch den Business Check wird Ihre Hausverwaltung durch gezielte Maßnahmen in Ihrer Prozess- und Entscheidungslandschaft sowie Unternehmenskultur und Strategieausrichtung optimiert.

3.

Sinnvoll vergleichen

Durch unsere Zusammenarbeit mit der ST. GALLEN COMPETENCE CONSULTING bekommen Sie für alle relevanten Bereiche branchenspezifische Benchmark-Informationen potentieller Wettbewerber.

4.

Geringe Investition - hoher Nutzen

Der Projekt- sowie Kostenaufwand ist im Verhältnis zum Output sehr niedrig (auch im Vergleich zu anderen Beratungsdienstleistungen). Sie erhalten das Mehrfache Ihrer Investition zurück.

5.

Vom Gleichen sprechen

Der Business Check ermöglicht es Ihnen u.a. Verständnis- und Wahrnehmungsdifferenzen in verschiedenen Bereichen sowie auf unterschiedlichen Hierarchieebenen innerhalb Ihrer Hausverwaltung zu identifizieren.

## Der Business Check umfasst

- Eine visualisierte Bestandsaufnahme der Ist-Situation Ihrer Hausverwaltung
- Ein ausführlicher Ergebnisbericht mit konkreten Handlungsvorschlägen
- Eine Management-Präsentation
- Ein Diskussionsforum mit der Feingeist Beratung als Sparringspartner
- Nutzung des Feingeist-Labels „Checked by Feingeist“ auf der Homepage



Machen Sie einen Termin aus in dem wir Ihnen den Business Check persönlich erklären und heben Sie Ihre Hausverwaltung auf das nächste Level!



Ausgewählte Referenzen



HERMES Hausverwaltung AG, Berlin



Krase Immobilienverwaltung GmbH, Hamburg



Mitteldeutsche Wohnwert GmbH, Leipzig



SWA Immobilien GmbH, Leipzig



Feingeist Unternehmensberatung  
Quartier Potsdamer Platz | Linkstraße 2 | Level 8 | 10785 Berlin  
Telefon: +49 (0) 30 - 700 12 7060

Web: [www.feingeist-beratung.de](http://www.feingeist-beratung.de) oder [www.business-potential.com](http://www.business-potential.com)  
Kontakt: [info@feingeist-beratung.de](mailto:info@feingeist-beratung.de)